





Situé sur la voie romaine Tongres-Arlon, le hameau de **Vervoz** doit son actuelle réputation à la découverte d'un important vicus romain et à l'attrayant ensemble architectural et site agrémenté d'étangs qu'il constitue, inscrit sur la liste du Patrimoine exceptionnel de Wallonie.

Au sein de l'ensemble architectural, aligné d'ouest en est le long de la voirie et regroupant des bâtiments en moellons de calcaire du XVIIe au XIXe siècle, on épinglera le château de Tornaco et ses dépendances, deux fermes importantes, la forge et la maison du forgeron et la chapelle de style néo-gothique datant de 1867, caveau de la famille de Tornaco, en bordure d'un étang.

Le village classé voisin d'**Ocquier** constitue également une remarquable unité architecturale, avec notamment le Castel du Val d'Or, ferme du XIe siècle et ancien relais de poste, la cour des moines, ancien prieuré de l'abbaye de Stavelot et l'église Saint-Remacle classée monument historique.

Nombreux châteaux, jolis villages et fermes dans la région.

Propriétaires : Ph. et B. Lefèvre – de Troyer Adresse : 8, Vervoz 4560 Clavier 32 (0)86 34 49 16

Courriel: levicus@vervoz.be

www.vervoz.be





## Le gîte comprend (partie à vivre 75 m²):

- Un salon avec poêle à bois vitré, radio, TV câble, DVD, WIFI (gratuit)
- Une salle à manger avec table pour 8 personnes
   Cuisine équipée avec frigo vintage, cuisinière, hotte, lave-vaisselle & micro-ondes/grill, friteuse, percolateur, grille-pain, bouilloire électrique, croque-monsieur, raclette
- Une salle de bain (baignoire avec douche à robinet thermostatique)
- Un WC dans la salle de bain, un WC au niveau du jardin dans la buanderie équipée d'une lessiveuse et d'un petit congélateur
- Une chambre 9 m<sup>2</sup> avec un double lit de 140 cm, couette 4 saisons 240/220 (draps non fournis)
- Une chambre 12 m² avec deux lits de 90 cm et un lit superposé de 90 cm, couette 4 saisons
- Un garage (ouverture motorisée) avec possibilité de ranger des vélos, etc. table de ping-pong de compétition
- Un jardinet meubles de jardins, deux chaises longues et barbecue
- Une cour et un parking
- Vélos pour enfant et adulte à disposition gracieusement (dont un avec chaise bébé)
- Chaise haute, lit bébé (sur demande)
- Les serviettes et les housses de literie ne sont pas fournis

## Tarif locatif (pour séjours différents, faire demande)

Charges: 15,00€/jour. De juin à septembre: 10,00€/jour Acompte de 30% non récupérable	Basse saison : Janvier, février, mars, novembre et décembre sauf vacances scolaires.	Moyenne saison: Avril, mai, juin, septembre, octobre, vacances Toussaint, Carnaval et Pâques	<u>Haute saison :</u> Juillet, août, Noël et Nouvel an.
Semaine du samedi 17H00 au samedi 12H00 autres jours sur demande	250.00 €	290.00 €	360.00 € Christmas holidays 420.00 €
Week-end du vendredi 17H00 au dimanche 17H00	140.00 €	160.00€	180.00 € seulement en dernière minute
Mid-week 5 nuits Longs WE 3 nuits	190.00 €	200.00 €	seulement en dernière minute

Bûches de chauffage : 30 cents/pièce - Garantie locative :150,00 €

Week-end de fête (Pâques, Pentecôte, Ascension, 1er mai et Toussaint): + 50%

Nettoyage: 40,00€\* - Chien\*\* (doit être accepté): 15€

## Principales activités alentours (cartes avec circuits de balades mises à disposition)

Sports	Tourisme	
Piscine en plein air d'Ocquier (2km)	Durbuy, la plus petite ville du monde (15 km)	
Kayak sur l'Ourthe- Durbuy Adventure (15 km)	Le château de Modave (10 km)	
Spéléo et Escalade (15 km)	Les mégalithes de Wéris (15 km)	
Mini golf de Durbuy (15 km)	Chardeneux, village voisin (4 km)	
Golf five nations de Méan (7 km)	Les grottes de Han (41 km)	

<sup>\*</sup> Le nettoyage est obligatoire et couvre le nettoyage des lieux mais aussi les nettoyages réguliers des vitres, armoires, couettes, etc. ainsi que les détergents, l'évacuation et taxes communales sur les déchets.

<sup>\*\*</sup> Les chiens ne pourront être laissés seuls dans les gîtes ni sans surveillance dans le jardin.